WÓJT
Gminy Bartniczka
PO.0050.48.2020

ZARZĄDZENIE Nr 48/20
WÓJTA GMINY BARTNICZKA
z dnia 30 lipca 2019 roku

w sprawie ustalenia stawek szacunkowych gruntów przy dzierżawie w q pszenicy z 1 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.[1]) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego od użytków rolnych:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów ornych (w q pszenicy z 1 ha), w zależności od klasy gruntów:

Klasy gruntów ornych								
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
10,3	9,4	8,6	7,1	5,7	4,3	1,7	0,8	0,4

2. Wysokość czynszu dzierżawnego dla trwałych użytków zielonych (w q pszenicy z 1 ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych:

Klasy trwałych użytków zielonych					
I	II	III	IV	V	VI
9,1	7,7	6,6	4,0	1,1	0,5

§ 2. Nie ustala się czynszu dzierżawnego od:

1) gruntów pod rowami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków, symbolem -W;

2) gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, symbolem - Lz;

3) nieużytków oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem -N;

4) gruntów leśnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami - Ls i Lz;

[1]) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 284.

5) gruntów rolnych zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - Br;

6) gruntów komunikacyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami - dr, Tk, Ti, Tp.

§ 3. 1. Za podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w pieniądzu przyjmuje się średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez Prezesa GUS, ogłoszoną w Monitorze Polskim, za każde półrocze danego roku kalendarzowego poprzedzające naliczanie danej raty czynszu dzierżawnego.

2. czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach rocznych z góry:

a) I rata - do dnia 15 marca każdego roku,

b) II rata - do dnia 30 września każdego roku.

§ 4. Jeżeli zawarcie umowy następuje trybie określonym w § 1 ust. 2 uchwały Rady Gminy Bartniczka Nr IX/59/19 z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bartniczka - czynsz dzierżawny wynosi równowartość czynszu ustalonego wcześniej w trybie przetargowym, jeśli był on wyższy niż stawki określone niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 38/19 Wójta Gminy Bartniczka z dnia 10 lipca 2019 roku w sprawie ustalenia stawek szacunkowych gruntów przy dzierżawie w q pszenicy z 1 ha użytków rolnych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Wiesław Biegański